



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 22.01.2024. 13:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 1577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23341/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	239/ZGR.	TRGOVINA			48	
2.	240/ZGR.	TRGOVINA			74	
		UKUPNO:			122	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	<p>Suvlasnički dio: 1497/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u suterenu zgrade, označenog u Planu crvenom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima: 1 (frizerski salon) i 2 (sanitarije), ukupne površine 27,50 m2.</p> <p>KLUNIĆ EVELINA, OIB: 85663169455, VARDA COLOGNE 10, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 2797/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u suterenu zgrade, označenog u Planu plavom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima 3 (mesnica), 4 (priprema mesa), 5 (garderoba) i 6 (sanitarije), ukupne površine 51,38 m2.</p> <p>VALE DANIEL, OIB: 11364839901, ULICA KOMUNAL - VIA COMUNAL 23, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 5706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u prizemlju zgrade, označenog u Planu zelenom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima: 7 (prodavaona), 8 (skladište), 9 (garderoba) i 10 (sanitarije), ukupne površine 104,84 m2.</p> <p>PULJANKA D. D. U STEČAJU, OIB: 63315096047, ANTICOVA ULICA - VIA ANDREA ANTICO 5, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	
4.3	<p>Zaprimljeno 04.06.2021.g. pod brojem Z-9567/2021</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-15230/15) OD 01.12.2015, te čl. 61. st. 1., čl. 67. st. 1. i čl. 110. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), na nekretnini u vlasništvu PULJANKA d. d., OIB: 63315096047, za korist:</p> <p>VALE DANILO, OIB: 11006229941, ULICA KOMUNAL 23, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	na 4 (4.2)

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 04.06.2021.g. pod brojem Z-9567/2021  ZABILJEŽBA, da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne isprave kojom se potvrđuje primitak ukupne kupoprodajne cijene i ovlašćuje kupac da izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime (čl. 4. st. 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine), u smislu odredbi čl. 59. st. 1.b. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.	na 4 (4.3)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-12615/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, na osnovi Rješenja od 15. prosinca 2021. podnositelja Republike Hrvatske, putem ODO, Građansko upravni odjel Pula-Pola, uloženog na ovosudno Rješenje Z 9567/2021	na 2 (2.2), 3 (3.1), 4 (4.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.01.2024.